

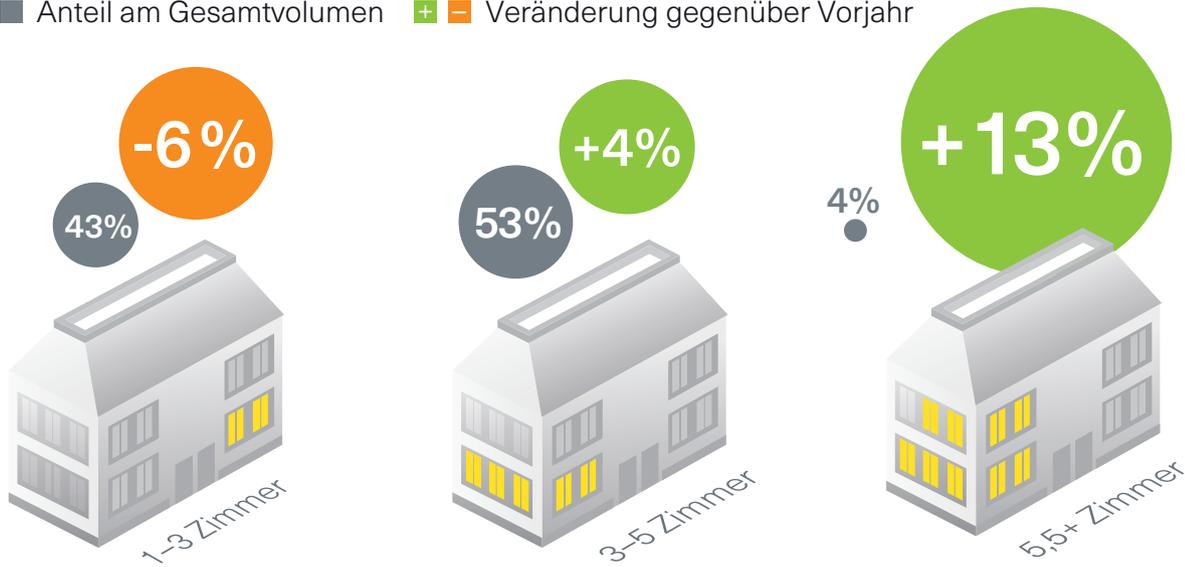
Wohnen in Basel 2021

Januar 2021

Gesucht: Grosse Wohnung im Grünen

Corona und Homeoffice machen grossflächige Wohnobjekte attraktiv. Bei der Wohnungssuche haben sich die Prioritäten verschoben.

■ Anteil am Gesamtvolumen + - Veränderung gegenüber Vorjahr

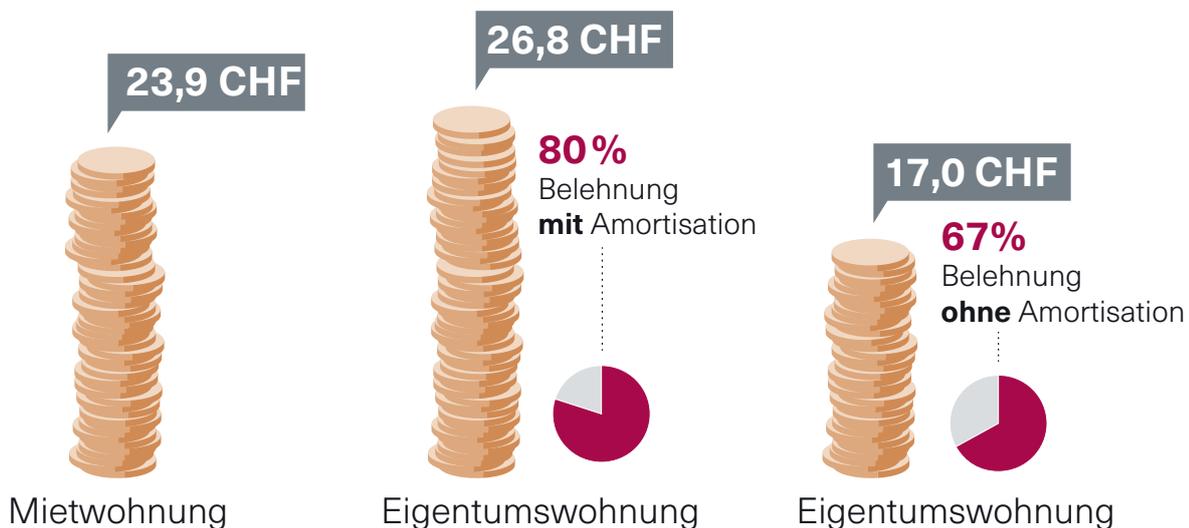


Quelle: ImmoScout24

Dank Eigenheim günstiger wohnen? Jein!

Eine typische Eigentumswohnung mit 110m² Wohnfläche im Kanton Basel-Stadt kostet rund 1,2 Millionen Franken. Nur Wohnungskäufer, die über genügend Eigenkapital verfügen und die Hypothek nicht zwingend amortisieren müssen, sparen Wohnkosten im Vergleich zur Miete.

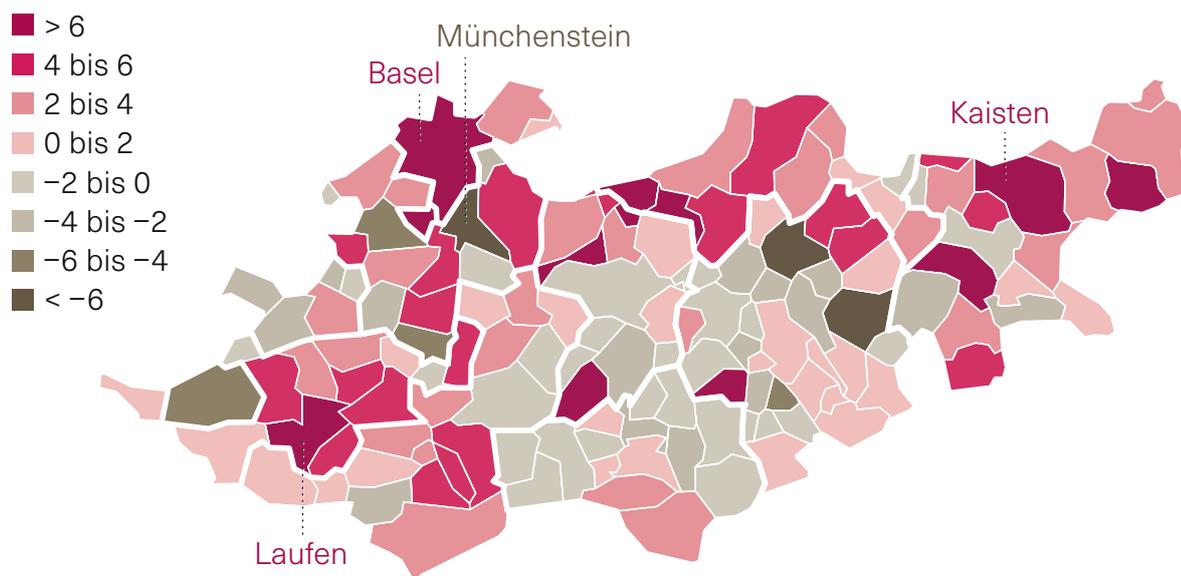
Kosten pro m² Wohnfläche pro Monat, Kanton Basel-Stadt, 2020



Immobilienpreise steigen im Zentrum – aber nicht nur

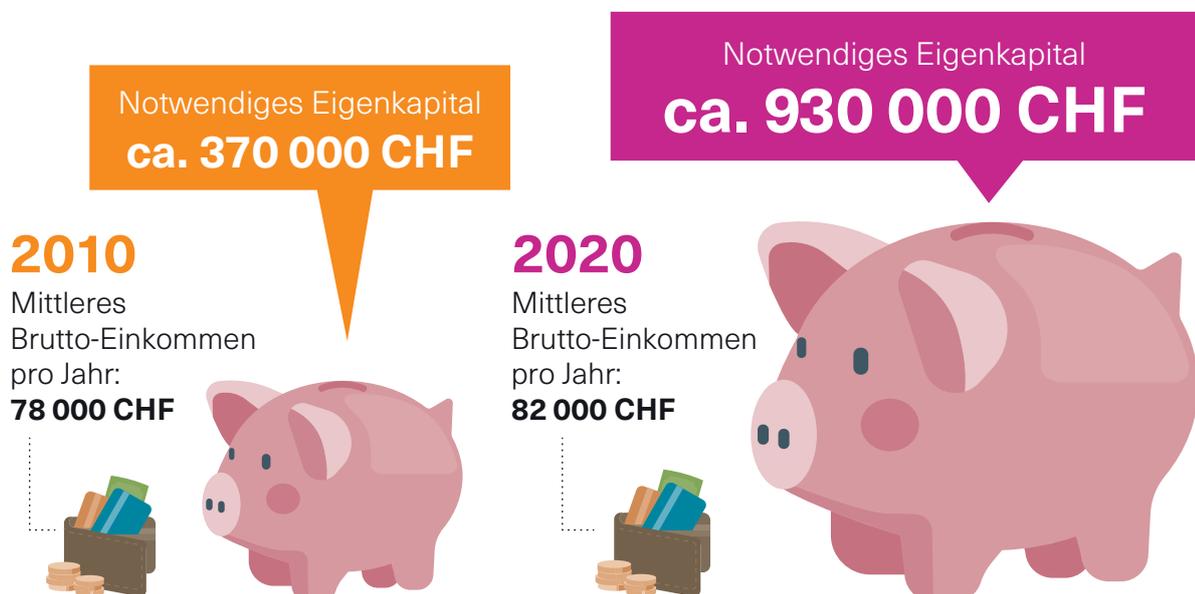
Die Pandemie hat das Bedürfnis nach Wohn- und Freiraum gestärkt. Gleichzeitig darf aufgrund von vermehrtem Homeoffice die Distanz zum Arbeitsort grösser sein. Deshalb steigen die Preise auch an peripheren Lagen.

Preisentwicklung Wohneigentum (in %, 2020), Region Basel/Nordwestschweiz



Wohneigentum für den typischen Haushalt unerreichbar

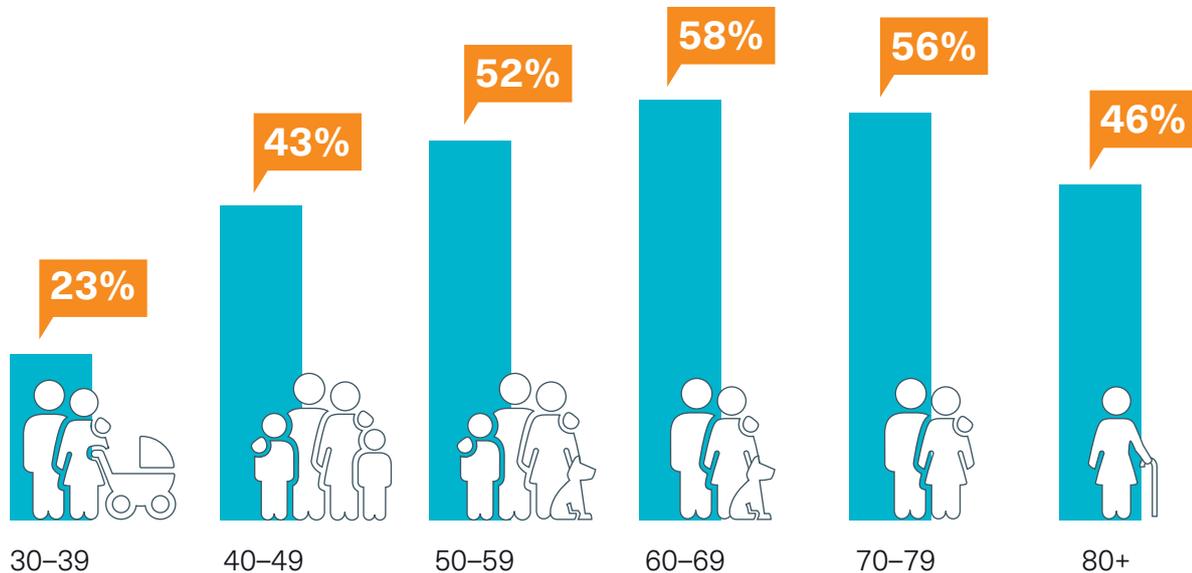
Der Preis für eine typische Eigentumswohnung mit 110m² Wohnfläche ist im Kanton Basel-Stadt seit 2010 um mehr als 60% gestiegen und liegt bei rund 1,2 Millionen Franken. Für einen mittleren Haushalt dürfte der Traum vom Eigenheim im Kanton aufgrund der Tragbarkeitsregeln ausgeträumt sein.



Eigenheim als Privileg der Älteren

Für die meisten jungen Familien in der Schweiz ist Eigenheim unerschwinglich. Erst ab 50 kann sich die Mehrheit der Bevölkerung Wohneigentum leisten.

Anteil Wohneigentümer nach Altersklasse in der Schweiz, 2017

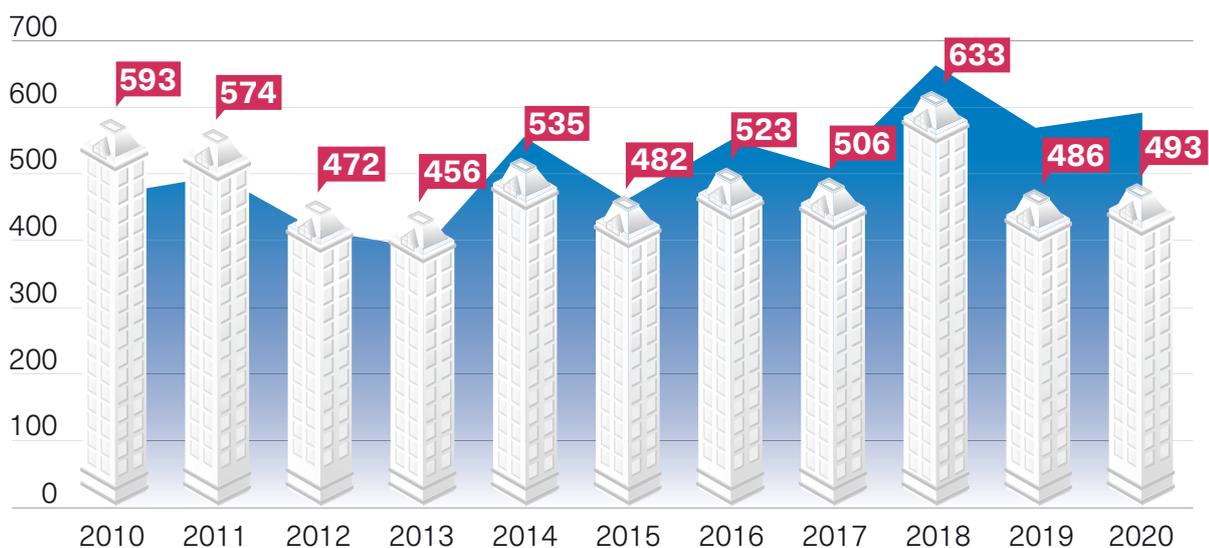


Quelle: IAZI, Bundesamt für Statistik

Jedes Jahr rund 500 glückliche Eigenheimkäufer*innen

Die Anzahl Eigenheimkäufe pro Jahr bewegt sich in Basel tendenziell seitwärts.

■ Transaktionsvolumen in Millionen ■ Anzahl Freihandkäufe (geschätzte Werte)



Quelle: IAZI, Statistisches Amt Kanton BS

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten und Ausführungen dienen ausschliesslich Informationszwecken. Die Basler Kantonalbank (BKB) übernimmt keine Gewähr für deren Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit. Die gemachten Angaben basieren auf Analysen von BAK Economics AG und sind nicht das Ergebnis einer Finanzanalyse der BKB. Sie stellen überdies weder ein Angebot oder eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von Wertpapieren bzw. Anlageinstrumenten in irgendeiner Form dar noch sind sie als Einladung oder Empfehlung zur Vornahme sonstiger Transaktionen zu verstehen. Das Urheberrecht an den in dieser Publikation enthaltenen Angaben und Ausführungen steht ohne anderweitigen Vermerk der BKB zu. Deren Verwendung durch Dritte, insbesondere in eigenen Publikationen, ist ohne vorgängige schriftliche Zustimmung der BKB nicht gestattet.